

Žiadateľ:

Kontakt:

V dňa:

Vec: **ŽIADOSŤ O POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**
podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 11
vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

NA STAVBU:

*(názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

1. STAVEBNÍK

Meno a priezvisko

Obchodný názov:

Adresa

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

v zastúpení:

Meno a priezvisko

Obchodný názov:

Adresa

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

2. ÚDAJE O STAVBE

Stavebník požaduje, aby bolo vydané stavebné povolenie pre zmenu stavby v súlade s § 68 a nasl. zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY

vymedzené členenie stavieb v §§
43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo
(uviesť podľa katastr. mapy)

v katastrálnom území
(uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo
iného právneho vzťahu k pozemku
(LV, kúpnopredajná zmluva . . .)

2.3 STAVEBNÉ POVOLENIE

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke stavebného povolenia)

pod číslom / ev. č.:

vydané dňa:

právoplatné:

2.4 ROZSAH STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty:
(uviesť stav. objekty stavby podľa
PD, napr. - SO 01)

prevádzkové súbory stavby
(uviesť prev. Súbory podľa
PD, napr. - PS 01)

2.5 TERMÍNY STAVBY:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Rozpočtový náklad stavby:

3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: (hlavný projektant, generálny projektant, ...)

--

4. ÚČASTNÍCI STAVEBNÉHO KONANIA

Mená a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi (vlastníci susedných nehnuteľností) – pri väčšom počte účastníkov priložiť samostatný zoznam

meno a priezvisko:

parc. č.:

adresa:

meno a priezvisko:	parc. č.:	adresa:

5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA ZMENY STAVBY

Stavba bude uskutočňovaná:

Meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

a) svojpomocne:

b) dodávateľsky:

Názov a sídlo spoločnosti, ktorá uskutoční stavbu:

6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia zmeny stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

.....
vlastnoručný podpis stavebníkov/ka/

POZNÁMKA:

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad môže určiť počet vyhotovení podkladov (prípadne aj ich členenie) uvedených v bode 1 až 7, ktoré sú nevyhnutné pre rokovanie najmä s dotknutými orgánmi štátnej správy a obcí.

Pri stavbe s neobvyklou technológiou, pri ktorej má byť použitý neobvyklý spôsob stavania alebo konštrukčného riešenia alebo pri ktorej sa má inštalovať ojedinelé technické zariadenie, ktoré nie je porovnateľné s inými už vyskúšanými zariadeniami, a pri ktorej sa nemôžu vopred spoľahlivo určiť negatívne účinky prevádzky stavby na životné prostredie, stavebník musí žiadosť o stavebné povolenie doložiť posudkom špecializovaného pracovníka, vysokej školy alebo súdneho znalca.

Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska stavebný úrad v jednotlivých prípadoch môže určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia – povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením stavebník pripojí:

1. Doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba alebo jej zmena uskutoční, ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.

PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

- situačné výkresy – ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby
- výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny stavby
- technický popis zmeny stavby a údaje a vplyvov a účinkoch tejto zmeny na okolie
- statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ak pri zmene stavby dôjde k zásahu do nosnej konštrukcie.

3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli vykonané pred podaním žiadosti, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.)

4. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby/oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne)

5. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.

6. Pri jadrovej stavbe – súhlas Úradu jadrového dozoru.

7. Kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie)

8. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
- | | |
|------------------------------------|---------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |
- b) na stavby na **individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na **zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením**
- | | |
|--|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² | 50 eur |
- c) na **stavebné úpravy dokončených stavieb** vyžadujúce stavebné povolenie:
- | | |
|---|---------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplňkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuch., bazény, sklady | 30 eur |
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- | | |
|--|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| 5. na stavby s doplňkovou funkciou , napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |
- f) na **zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením** podľa písmen d) a e)
- 20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|-----------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) na stavby **dočasných objektov** zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- 50 eur

Oslobodenie od správneho poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky:

- Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok (písmená a) a b)/.
- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
- Garáže a viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky *spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*