

Žiadateľ:

Kontakt:

Obec .....

.....

.....

V ..... dňa:

Vec: **OHLÁSENIE JEDNODUCHEJ STAVBY** podľa ust. § 55 ods. 2 písm. a) v súčinnosti s ust. § 57 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **NA STAVBU:**

\*(názov stavby uviesť podľa PD a územného rozhodnutia)

--

### **1. STAVEBNÍK**

Meno a priezvisko

Obchodný názov:

Adresa

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

--

#### **v zastúpení:**

Meno a priezvisko

Obchodný názov:

Adresa

Sídlo:

tel. fax:

e-mail:

--

### **2. ÚDAJE O STAVBE**

#### **2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY**

vymedzené členenie stavieb v §§  
43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

--

#### **2.2 MIESTO STAVBY:**

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo  
(uviesť podľa katastr. mapy)

v katastrálnom území  
(uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo  
iného právneho vzťahu k pozemku  
(LV, kúpnopredajná zmluva . . .)

--

### 2.3 ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE:

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslom / ev. č.: .....	vydané dňa: .....	právoplatné: .....
-------------------------------	----------------------	-----------------------

### 2.4 ROZSAH STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty:  
(uviesť stav. objekty stavby podľa  
PD, napr. - SO 01 .....

prevádzkové súbory stavby  
(uviesť prev. Súbory podľa  
PD, napr. - PS 01 .....


### 2.5 TERMÍNY STAVBY:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Rozpočtový náklad stavby:


### 3. ÚDAJE O DOKUMENTÁCI

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: (hlavný projektant, generálny projektant, ...)

--

### 4. VLASTNÍCI SUSEDNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, ktorí sú stavebníkovi známi – pri väčšom počte priložiť samostatný zoznam

**meno a priezvisko:**

**parc. č.:**

**adresa:**


### 5. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY

**Stavba bude uskutočňovaná:**

Meno a adresa osoby oprávnenej/kvalifikovanej na odborné vedenie uskutočňovania stavieb:

a) svojpomocne:

--

b) dodávateľsky:

Názov a sídlo spoločnosti, ktorá uskutoční stavbu:

--

## 6. TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE

Jednoduchý popis stavebno-technického riešenia stavby, nároky na dopravu, inžinierske siete a pod., popis budúcej prevádzky stavby, zhodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie

.....  
vlastnoručný podpis stavebníkov/ka/  
(- u právnických osôb meno a podpis oprávnenej osoby a pečiatka)

### **POZNÁMKA:**

§ 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon): Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenie stavebnému úradu.

§ 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon): Ohlásenie stavebnému úradu postačí: pre jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí.

139b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon):

#### 1. Jednoduché stavby sú:

- a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup>, majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia,
- b) stavby na individuálnu rekreáciu,
- c) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m,
- d) oporné múry,
- e) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a hĺbka 6 m.

2. Stavby uvedené v odseku 1 písm. c) a e) sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

3. Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiarnu ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

### **K ohláseniu jednoduchej stavby stavebník pripojí:**

1. Aktuálne doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavby uskutoční, ak ohlásenie podáva nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť jednoduchá stavba. Písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby.

2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.

PD stavby musí byť vyhotovená oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním. Rozsah projektu stanovuje § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

3. Doklady o rokovaníach s orgánmi štátnej správy a správcami (vlastníkmi) inžinierskych sietí a telekomunikačných rozvodov, stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ak ich určujú osobitné predpisy (napr.: ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrana ovzdušia, posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie, ochrana prírody a pod.), zmluvy o pripjení stavby k distribučným sieťam.

4. Právoplatné územné rozhodnutie.

5. Písomné prehlásenie odborne spôsobilej osoby/oprávnenej osoby, že bude na stavbe vykonávať odborné vedenie uskutočňovania stavby (pri uskutočňovaní stavby svojpomocne)

6. Písomné splnomocnenie na zastupovanie stavebníka.

7. Pri jadrovej stavbe – súhlas Úradu jadrového dozoru.

8. Kópia všeobecného záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (ak sa nevyžaduje územné rozhodnutie)

9. Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností k uskutočneniu stavby.

10. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

#### **Položka 60a**

a) *Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre*

1. *právnickú osobu*

**100 eur**

2. *fyzickú osobu*

**30 eur**

b) *Ohlásenie jednoduchej stavby pre*

1. *právnickú osobu*

**50 eur**

2. *fyzickú osobu*

**20 eur**

c) *Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre*

1. *právnickú osobu*

**30 eur**

2. *fyzickú osobu*

**10 eur**

d) *Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prizemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia*

**80 eur**

e) *Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby*

**10 eur**

f) *Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe*

**30 eur**

g) *Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby*

**10 eur**

#### **Oslobodenie od správneho poplatku:**

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.