

Navrhovateľ:

Kontakt:

Obec

V..... dňa:.....

Vec: **NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA** podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

NA STAVBU:

*(názov stavby uviesť podľa stavebného povolenia)

--

1. NAVRHOVATEĽ

Meno a priezvisko
Obchodný názov:

Adresa
Sídlo:
tel. fax:
e-mail:

--

v zastúpení:

Meno a priezvisko
Obchodný názov:

Adresa
Sídlo:
tel. fax:
e-mail:

--

2. ÚDAJE O STAVBE

Navrhovateľ navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu v súlade s § 76 zák. č. 50/1976 Zb.

2.1 DRUH A ÚČEL STAVBY

vymedzené členenie stavieb v §§ 43 a), 43 b), a 43 c) stavebného zákona

--

2.2 MIESTO STAVBY:

Ulica, miestna časť

umiestnená na pozemku parcelné číslo
(uviesť podľa katastr. mapy)

v katastrálnom území
(uviesť podľa stav. povolenia)

Preukázanie vlastníctva, alebo
iného právneho vzťahu k pozemku
(LV, kúpno-predajná zmluva . . .)

2.3 STAVBA POVOLENÁ:

územné rozhodnutie
(názov správneho orgánu
uvedený v hlavičke
územného rozhodnutia
pod číslom: vydané dňa:)
stavebné povolenie
(názov správneho orgánu
uvedený v hlavičke
územného rozhodnutia
pod číslom: vydané dňa:)
**rozhodnutie o zmene stavby
pred dokončením** (názov
správneho orgánu uvedený
v hlavičke územného rozhodnutia
pod číslom: vydané dňa:)

2.4 ROZSAH STAVBY:

Členenie stavby na stavebné objekty:
(uviesť stav. objekty stavby podľa
PD, napr. - SO 01)

prevádzkové súbory stavby
(uviesť prev. Súbory podľa
PD, napr. - PS 01)

2.5 ODOVZDANIE STAVBY:

Stavba bude úplne ukončená do termínu:

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do:

Stavba bude/nebude užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite) – účel:

Odborný dozor na stavbe vykonával:

Stavba bola realizovaná dodávateľsky:

3. OPIS A ODÔVODNENIE NEPODSTATNÝCH ZMIEN

Zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie:

--

4. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Stavba bola v skúšobnej prevádzke

na základe súhlasu č. j.: _____ o povolení skúšobnej prevádzky, ktorý vydal:

--

5. ÚČASTNÍCI KOLAUDAČNÉHO KONANIA

Mená a adresy účastníkov kolaudačného konania, spojeného s prejednaním nepodstatných zmien stavby (§ 81 ods. 4 stavebného zákona; § 78 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)

meno a priezvisko:

parc. č.:

adresa:

6. PREDČASNÉ UŽÍVANIE

Časť stavby bola v predčasnom užívaní

na základe rozhodnutia č. j.: _____ o predčasnom užívaní častí stavby aj pred odovzdaním a prevzatím dodávok, ktoré vydal:

.....
vlastnoručný podpis navrhovateľov/-a/

POZNÁMKA:

Rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby. Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala . . .)

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:

1. Podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených zmien,
2. 1x kópia situačného výkresu, overeného stavebným úradom v stavebnom (územnom) konaní,
3. Výkresy skutočného vyhotovenia stavby – 2x časť architektúra (výkres situácie a základné výkresy),
4. Územné rozhodnutie, stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení,
5. Súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok.
6. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby),
7. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka,
8. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č. 439/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony:

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. rodinný dom | 35 eur |
| 2. bytový dom | 120 eur |

b) na stavby na **individuálnu rekreáciu**, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

- | | |
|--|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² | 50 eur |

c) na **stavebné úpravy** dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

- | | |
|--|---------------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 25 eur |
| 2. bytových domov | 50 eur |

d) na stavby, ktoré sú **súčasťou** alebo **príslušenstvom rodinných domov** alebo stavieb na **individuálnu rekreáciu**

- | | |
|--|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 20 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 20 eur |
| 3. na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka | 20 eur |

4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplňkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuch., bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby , napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpad. vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplňkovou funkciou , napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur

Oslobodenie:

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky:

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok / písmena a) a b)/.
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120, a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.